

## Smlouva o nájmu hrobového místa

uzavřena dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména jeho § 2201 a následujících, s výjimkou § 2230, a podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pohřebnictví“), (dále také „nájemní smlouva“)

### 1. Smluvní strany

- 1.1 Obec Radim (provozovatel veřejného pohřebiště)  
zastoupené starostkou Zdeňkou Stříbrnou  
se sídlem obecního úřadu: Radim 8, 507 12 Radim  
IČ: 00272001  
bankovní spojení - č. ú.: 5503257329/0800  
tel.: 731 409 498  
(dále jen "pronajímatel")
- 1.2 Pan, paní «nájemce\_příjmení\_a\_jméno»  
bytem «nájemce\_bytem»  
(dále jen "nájemce")

### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 430/2, o výměře 2678m<sup>2</sup> zapsaném na LV č. 10001v k.ú. Radim u Jičina, na kterém se nachází veřejné pohřebiště.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je nájem hrobového místa na veřejném pohřebišti v Radimi, a to hrobového místa ve formě «druh».

číslo hrobového místa: «**Hrobové\_místo\_č**»  
výměra hrobového místa: «plocha» m<sup>2</sup>  
(dále jen "předmět smlouvy" nebo "předmětné hrobové místo")

### 3. Obsah smlouvy

Touto nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci hrobové místo k dočasnému užívání **na dobu určitou 10 let od «nájem\_od\_datum»** a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem.

### 4. Práva a povinnosti smluvních stran

4.1. Pronajímatel odevzdává nájemci předmětné hrobové místo č. «**Hrobové\_místo\_č**» s hrobovým zařízením bezodkladně po podpisu smlouvy. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, bere na vědomí, že je povinen zaplatit nájemné a úhrady za služby spojené s nájmem dle

této smlouvy a užívat předmět nájmu za podmínek stanovených platnými zákony, platným Řádem veřejného pohřebiště a touto smlouvou.

4.2. Pronajímatel se touto smlouvou zavazuje:

- a) provozovat veřejné pohřebiště, jehož součástí je předmětné hrobové místo nájemce, v souladu s platným Řádem veřejného pohřebiště, zákonem o pohřebnictví a dalšími souvisejícími právními předpisy,
- b) předat nájemci k užívání zaměřené, vyznačené a číselně označené hrobové místo; je-li hrobové místo hrobkou, umožnit hrobku otevřít a zkontrolovat nájemcem stav v její podzemní části,
- c) umožnit nájemci užívání hrobového místa, zařízení pohřebiště, zřízení hrobového zařízení hrobu, stavbu hrobky a jejich opravy a údržbu za podmínek stanovených v Řádu veřejného pohřebiště, a
- d) prodloužit nájemní smlouvu na další dobu určitou, pokud o to nájemce požádá před uplynutím sjednané doby nájmu za předpokladu, že nájemce plní své povinnosti dané mu touto smlouvou a zákonem o pohřebnictví a nemá dluh na nájemném nebo na úhradách za služby spojené s nájmem.

4.3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení nebo hrobce třetí osobou nebo vyšší mocí.

4.4. Nájemce se touto smlouvou zavazuje:

- a) pronajaté hrobové místo řádně užívat a udržovat ho ve stavu souladném s platným Řádem veřejného pohřebiště a zákonem o pohřebnictví tak, aby nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců či pronajímatele,
- b) zřídit, upravovat nebo měnit hrobku nebo hrobové zařízení na základě písemné žádosti obsahující dokumentaci projektu stavby a až po písemném vyjádření provozovatele pohřebiště,
- c) oznámit pronajímateli osobu, na kterou bylo převedeno vlastnické právo k hrobovému zařízení a další právní skutečnosti, které nastaly za trvání účinnosti této smlouvy, a další údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště,
- d) strpět v případě nutnosti v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu uložení zařízení potřebného pro vybudování, případně obnovu, sousedního hrobového místa v nejbližším okolí předmětného hrobového místa,
- e) v případě vydání zákazu pohřbívání nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště plnit povinnosti stanovené zákonem o pohřebnictví a Řádem veřejného pohřebiště,
- f) požádat o uložení nebo o exhumaci jak nezpopelněných, tak zpopelněných lidských ostatků pouze za podmínek stanovených v zákoně o pohřebnictví a v Řádu veřejného pohřebiště.

## **5. Cena za nájem hrobového místa**

5.1. Cena za nájem hrobového místa (dále jen "cena") nepodléhá DPH a skládá se z nájemného a z úhrad za služby spojené s nájmem. Cena je schválena zastupitelstvem obce Radim a byla sjednána v souladu s platným cenovým výměrem vydaným Ministerstvem financí.

5.2. Nájem a úhrada za služby spojené s nájmem jsou splatné předem jednorázově na celou dobu nájmu, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu této smlouvy na účet číslo: **5503257329/0800** nebo v hotovosti na pokladně obecního úřadu v úředních hodinách. **Variabilní symbol: číslo hrobky či hrobu.**

5.3. Věcně usměrňovaná cena za služby spojené s nájmem zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou podle zákona o pohřebnictví v platném znění nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako např. údržba zdí, oplocení, zeleně (sečení a úklid trávy, kácení, prořezávání, mulčování, výsadba), komunikací a cest, spotřeba vody a elektřiny, likvidace odpadů, provoz správy pohřebiště, vedení evidence.

5.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo provést změnu ceny za nájem hrobového místa v případě výrazného nárůstu nákladů za služby. O změně ceny za nájem hrobového místa je pronajímatel povinen písemně předem informovat nájemce. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce známo, uveřejní pronajímatel informaci o změně ceny za nájem hrobového místa předem na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý.

5.5. Cena je stanovena ve výši:

- nájemné «nájem\_za\_m2» Kč/m<sup>2</sup>/rok,

tzn. za pronajaté hrobové místo o ploše «plocha» m<sup>2</sup> za celou dobu nájmu (10 let) «nájem\_za\_10let» Kč

- za služby spojené s nájmem «služby\_120Kč»,- Kč/hrobové místo/rok

tzn. za pronajaté hrobové místo za celou dobu nájmu (10 let) «služby\_za\_10\_let»,

**Nájemce je tak na sjednanou dobu nájmu 10 let povinen uhradit celkem «celkem\_na\_10let»,- Kč.**

5.6. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného nebo služeb spojených s nájmem se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši dle platných předpisů. Je-li nájemce v prodloužení s úhradou nájemného nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení nájmu, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 1395 občanského zákoníku.

5.7. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky za trvání nájmu tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než nově stanovená tlečí doba, prodlužuje se nájem na dobu do skončení tlečí doby.

## **6. Skončení nájmu**

6.1. Nájem skončí:

a) uplynutím doby, na kterou je sjednán,

b) dohodou smluvních stran,

c) výpovědí bez výpovědní doby ze strany nájemce,

d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné nebo úhradu za služby spojené s nájmem do 3 měsíců ode dne jejich splatnosti, nebo je-li hrobové místo užíváno v rozporu s touto smlouvou, nebo

e) rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24 zákona o pohřebnictví v platném znění.

Nájem neskončí dříve, než uplyne stanovená tlečí doba uložených lidských ostatků.

6.2. V případě výpovědi nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce prokazatelně předal vyklizené hrobové místo provozovateli veřejného pohřebiště. V případě odstoupení od smlouvy pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení odstoupení

od smlouvy druhé smluvní straně na adresu uvedenou v této smlouvě nebo v jejím dodatku. U nevyzvednuté zásilky se písemnost považuje za doručenou uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.

6.3. V případě smrti nájemce, právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil. Není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Pokud právo nájmu hrobového místa přešlo na dědice, je povinen se legitimovat usnesením dědického soudu.

Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště.

6.5. Pokud nájemce nebo ten, na koho přešlo vlastnictví k hrobovému zařízení, hrobové zařízení neodstraní a nepřevzme do 1 roku ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele, příp. ode dne jejího vyvěšení na veřejném pohřebišti a na webových stránkách [www.obec-radim.cz](http://www.obec-radim.cz), bude s ním naloženo jako s věcí opuštěnou.

6.6. V případě ukončení nájemního poměru před uplynutím sjednané doby nájmu se dosud nevyčerpané nájemné a cena služeb spojených s nájmem hrobového místa nevrací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## **7. Ostatní a závěrečná ustanovení**

7.1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Lze ji měnit pouze písemnými dodatky. Smlouva byla sepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží město a 1 (jedno) vyhotovení nájemce.

7.2. Nájemce prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení je  
«vlastník\_hrobového\_zařízení»

7.3. V podrobnostech touto smlouvou blíže neupravených se tento smluvní vztah řídí především občanským zákoníkem, zákonem o pohřbivnictví a Řádem veřejného pohřebiště.

7.4. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným řádem veřejného pohřebiště a případné nejasnosti mu byly vysvětleny při předání.

Vzor této smlouvy byl schválen na veřejném zasedání obecního zastupitelstva dne 15.4.2020 usnesením č. 11/6.

V Radimi dne «podpis\_smlouvy\_datum»

.....  
**podpis nájemce**

.....  
**podpis a razítko pronajímatele**